

Direktkreditvertrag Nr. xxx2023

Zwischen

- Darlehensgeber_in -

Name: _____
Adresse: _____
Kontakt: _____

und der

Objekt218 GmbH

als **Darlehensnehmerin**

Bürgermeister-Smidt-Str. 218
27568 Bremerhaven
+49 178 1676108

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die **Darlehensnehmerin** erhält ein Darlehen in Höhe von

€	1.000	in Worten:	Eintausend
---	-------	------------	------------

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto der **Darlehensnehmerin** überwiesen oder bar bezahlt.

3. Zweck

Das Darlehen wird für Ausbau und Umschuldung des Hausprojekts WERK. verwendet.

4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die **Darlehensnehmerin** dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen.

Der die Darlehensgeber_in kann seinen_ihren Anspruch auf Rückzahlung des Darlehens und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der **Darlehensnehmerin** führt.

Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt der_die Darlehensgeber_in mit seinen_ihren Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern von der **Darlehensnehmerin** nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

Der_die Darlehensgeber_in ist sich bewusst, dass er_sie durch diese Vereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

5. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet die **Darlehensnehmerin** verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der Vermögensanlage, welche wie unter „6. Verzinsung“ beschrieben verzinst wird, werden von der **Darlehensnehmerin** maximal 20 Nachrangdarlehen angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

Kontoverbindung GLS Bank
IBAN DE09430609671256243000

Geschäftsführung
Niklas Piatkowski

Registergericht
HRB 37358 HB

6. Verzinsung

Das Darlehen wird zinsfrei gewährt / verzinst mit jährlich [0,0] %.

7. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.

8. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber_in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

9. Kündigungsfrist und Laufzeit

Das Darlehen wird unbefristet / bis _____ gewährt mit einer Kündigungsfrist von zwei Monaten.

10. Datenschutz

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist die **Darlehensnehmerin**.

Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO.

Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen.

Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

Ich willige ein, dass mir die Objekt218 GmbH per E-Mail Einladungen zu Veranstaltungen des Hausprojektes übersendet.

.....
Ort, Datum

.....
Ort, Datum

.....

(Darlehensgeber_in)

.....
Objekt218 GmbH
(als Darlehensnehmerin)